

各位

上場会社名	極東開発工業株式会社
代表者	取締役社長 布原 達也
(コード番号)	7226)
問合せ先責任者	執行役員 管理本部総務部長 吉田 豊
(TEL)	0798-66-1000)

固定資産の譲渡及び特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、2021年3月30日開催の取締役会において、以下の通り、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決定し、2022年3月期の連結決算において特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

賃貸契約の期間満了に伴い、資産の流動化と経営資源の有効活用を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡益
土地 計 69,874.24 m ² 東京都西多摩郡	約 130 億円

※ 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。
なお譲渡価格につきましては、競争入札による市場価格を反映した適正な価格であることを確認しております。
また譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。
また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2021年3月30日
譲渡契約締結日	2021年3月30日
引渡日	2022年3月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年3月期連結決算において、譲渡益である約130億円を特別利益(固定資産売却益)として計上する見込みです。なお、2021年3月期の通期連結業績予想につきましては、本件に伴う変更はございません。
2022年3月期の連結業績予想は、2021年5月の2021年3月期決算発表と同時に公表する予定としております。
本譲渡益につきましては、今後主力である特装車事業の強化と、当社の中長期的な事業拡大に向けた成長戦略のための投資等に活用する方針です。

①生産体制の強化と効率化

国内及び海外の各工場における生産体制強化のための拡張性向上の施策や、更なる生産効率化に向けた設備投資への活用。

②ストックビジネスの拡充

直営サービスセンターの新設及び、既存拠点の更なる商圏拡大に向けた立地確保や拡張等、特装車のサービス体制を強化することによるストックビジネス拡充のための施策への活用。

③M&A等の戦略投資

当社の中長期的な事業拡大に向けたM&A等の戦略投資への活用。

④各拠点のBCP対策

各拠点の老朽化・経年劣化に伴う補修及び更新等の実行によるBCP対策への活用。