

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年3月30日
【会社名】	極東開発工業株式会社
【英訳名】	KYOKUTO KAIHATSU KOGYO CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 布原 達也
【本店の所在の場所】	兵庫県西宮市甲子園口6丁目1番45号
【電話番号】	(0798)66 - 1000(代表)
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理本部総務部長 吉田 豊
【最寄りの連絡場所】	兵庫県西宮市甲子園口6丁目1番45号
【電話番号】	(0798)66 - 1000
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理本部総務部長 吉田 豊
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2021年3月30日開催の取締役会において、以下の通り、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決定し、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2021年3月30日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

賃貸契約の期間満了に伴い、資産の流動化と経営資源の有効活用を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡益
土地 計 69,874.24㎡ 東京都西多摩郡	約130億円

譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。
 なお譲渡価格につきましては、競争入札による市場価格を反映した適正な価格であることを確認しております。また譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。
 なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。
 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

譲渡の日程

取締役会決議日	2021年3月30日
譲渡契約締結日	2021年3月30日
引渡日	2022年3月30日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、2022年3月期連結決算において、譲渡益である約130億円を特別利益（固定資産売却益）として計上する見込みです。

以 上