

2022年12月26日

各位

上場会社名 極東開発工業株式会社  
代表者 取締役社長 布原 達也  
(コード番号 7226)  
問合せ先責任者 管理本部総務部長  
藤本 丈司  
(TEL 0798-66-1000)

## 固定資産の譲渡及び特別利益(固定資産売却益)の 計上に関するお知らせ

当社は、2022年12月26日開催の取締役会において、以下の通り、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決定し、2023年3月期の連結決算において特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の流動化及び経営資源の有効活用を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡益
土地・建物 計 7,195.32 m <sup>2</sup> 兵庫県西宮市	約 31 億円

※ 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡価格につきましては、複数の購入希望者から提示された価格に基づき、適正な価格であることを確認しております。

また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年12月26日  
譲渡契約締結日 2022年12月27日  
引渡日(予定) 2023年3月31日

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2023年3月期連結決算において、譲渡益である約31億円を特別利益(固定資産売却益)として計上する見込みです。

なお、2023年3月期の通期連結業績予想につきましては、本日(2022年12月26日)公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

本譲渡益につきましては、中期経営計画達成に向け、主力である特装車事業の強化と、中長期的な事業拡大に向けた成長戦略のための投資等に活用する方針です。

以上